



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2020/1591**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-01-2021 a las 15:03 horas.



Enajenación patrimonial mediante SUBASTA, de CINCO solares de propiedad municipal para la construcción de viviendas unifamiliares libres en La MontIELa, término municipal de Santaella

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 99.475,8 EUR.

→ Importe 120.365,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.475,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Plazo máximo para destinar la parcela conforme a las obligaciones de la Clausula 15ª

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2020-1591 PLANO PARCELAS LA MONTIELA Fdo.pdf](#)

→ [ANEXOS I y II.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=66dQEb7%2FA%2BDnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno de Ayuntamiento de Santaella**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://www.santaella.es/sede/perfil_del_contratante

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BQgwD0rQICcSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6

→ (14546) Santaella España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957313003

→ Fax 957313224

→ Correo Electrónico secretario@santaella.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno de Ayuntamiento de Santaella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/01/2021 a las 15:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Recepción de Ofertas

→ Pleno de Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/01/2021 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre y valoración de proposiciones

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/02/2021 a las 12:00 horas
→ Acto público en el que la Mesa de Contratación procederá a la apertura de las proposiciones contenidas en el sobre único, continuando con su valoración y propuesta de adjudicación.

Proveedor de Información adicional

→ Pleno de Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Enajenación patrimonial mediante SUBASTA, de CINCO solares de propiedad municipal para la construcción de viviendas unifamiliares libres en La Montuela, término municipal de Santaella

→ Valor estimado del contrato 99.475,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 120.365,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 99.475,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Plazo máximo para destinar la parcela conforme a las obligaciones de la Clausula 15ª

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Fijación de la población al territorio, facilitando la disponibilidad de suelo para construcción de viviendas unifamiliares en núcleos rurales

Lote 1: Solar indistinto de los 5 disponibles. Nº de Fincas Registrales 12704-12705-12706-12709-12710

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.073,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.895,16 EUR.

Lote 2: Solar indistinto de los 5 disponibles. Nº de Fincas Registrales 12704-12705-12706-12709-12710

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.073,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.895,16 EUR.

Lote 3: Solar indistinto de los 5 disponibles. Nº de Fincas Registrales 12704-12705-12706-12709-12710

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.073,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.895,16 EUR.

Lote 4: Solar indistinto de los 5 disponibles. Nº de Fincas Registrales 12704-12705-12706-12709-12710

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.073,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.895,16 EUR.

Lote 5: Solar indistinto de los 5 disponibles. Nº de Fincas Registrales 12704-12705-12706-12709-12710

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Córdoba
→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 24.073,14 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 19.895,16 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar
→ No prohibición para contratar
→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ N° Lote: 3
→ N° Lote: 4
→ N° Lote: 5
→ Evento de Apertura Apertura sobre y valoración de proposiciones
→ Descripción En este sobre se incluirán los documentos indicados en la clausula 9.3: a) Declaración Responsable. ANEXO I - b) Documentos que acrediten la personalidad jurídica (DNI....)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ N° Lote: 1
→ N° Lote: 2
→ N° Lote: 3
→ N° Lote: 4
→ N° Lote: 5
→ Evento de Apertura Apertura sobre y valoración de proposiciones
→ Descripción En este sobre se incorpora el ANEXO II, en el que se indicará la oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mayor precio ofertado - Subasta
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 100
→ Expresión de evaluación : euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

ID 0000006121444 | UUID 2021-513667 | SELLO DE TIEMPO Fecha mar, 12 ene 2021 15:03:59:486 CET N.Serie
169925705062461259289777256693292844566 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016