



USOS							
TRAMA	USO CTCO	TIPOLOGÍA	SUP.SUELO (M²)	%	SUP.TECHO (M²)		m²s/100 m²t
LV1		UNIFAMILIAR/ PLURIFAMILIAR	12.082	27,48	16.915		-
LV1 VP	RESIDENCIAL	UNIF/PLURIF VIV. PROTEGIDA	6.615	15,04	8.269	26.686	-
LV2		UNIFAMILIAR PAREADA	1.726	3,93	1.502		-
		S.L. ESPACIOS LIBRES	5.571		12,67		20,87
		S.L. EQUIPAMIENTOS	2.842		6,46		10,65
		PARKING (145+4 PLAZAS)	1.524	3,47			0,55 plazas
		VIARIO Y ACERADO	13.613	30,95	34,42		-
TOTAL Sup. SUNC- LA VIÑITA			43.973	100,00			

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO	
SUPERFICIE (M²)	43.973
DENSIDAD (viv/ha)	43
Nº VIVIENDAS	189
TECHO MÁXIMO (M²)	26.686
ESPACIOS LIBRES (M²)	5.571
VIARIO Y ACERADO (M²)	13.613
PLAZAS APARCAMIENTO	149

PARÁMETROS POR MANZANA

3.425	Superficie de suelo (m²)
75,00 B+1	Ocupación máxima (%) y nº plantas máximo
7.880	Superficie de techo (m²)
81 1,40	Nº máximo de viviendas y edificabilidad (m²/m²)

Diligencia: Para hacer constar que el presente plano forma parte del Instrumento Urbanístico Cumplimiento de Resolución del Plan General de Ordenación Urbanística de Santaella, anotado accesoriamente en el Registro Autonómico de Instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bragues y bragues catalogados, en el nº de registro 7.096, mediante Resolución de fecha 2 de octubre de 2017 del titular de la Delegación Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en Córdoba. Córdoba, 4 de octubre de 2.017

Encargada del Registro
Unidad Registral de Córdoba

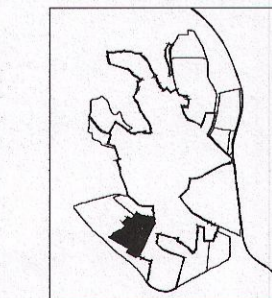


DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento en sesión celebrada el día 11 de mayo de 2017.

Santaella, 22 MAYO 2017



PGOU
REVISIÓN DEL
PLANEAMIENTO VIGENTE



1:1.000 marzo 2016

SANTAELLA
SUNC/SR 02/AR 04 LA VIÑITA
USOS, EDIFICABILIDADES Y Nº DE VIVIENDAS

05.1

AYUNTAMIENTO DE SANTAELLA - DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA

EQUIPO: Emilio Jiménez Lucena - Juan de Dios Sarazá Jimena - Isabel Montero Pérez-Barquero - Carmen Ruiz Aguayo