



Disposición: Para hacer constar que el presente Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Santaella, aprobado por el Ayuntamiento de Santaella, en sesión plenaria de fecha 20 de septiembre de 2017, en el Pleno de la Comisión de Urbanismo de Santaella, en virtud de la Delegación de Funciones de la Diputación de Córdoba, a la fecha de 2017, en virtud de la Delegación de Funciones de la Diputación de Córdoba, a la fecha de 2017.

22 MAYO 2017
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE SANTAELLA

SUELO URBANO (SU)

DELIMITACIÓN SUELO URBANO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

DELIMITACIÓN ZONAS SU

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
R1	Residencial	Medio	1,25	30
R2	Residencial	Alto	1,50	30
R3	Residencial	Medio	1,25	30
R4	Residencial	Medio	1,25	30
R5	Residencial	Medio	1,25	30
R6	Residencial	Medio	1,25	30
R7	Residencial	Medio	1,25	30
R8	Residencial	Medio	1,25	30
R9	Residencial	Medio	1,25	30
R10	Residencial	Medio	1,25	30
R11	Residencial	Medio	1,25	30
R12	Residencial	Medio	1,25	30
R13	Residencial	Medio	1,25	30
R14	Residencial	Medio	1,25	30
R15	Residencial	Medio	1,25	30
R16	Residencial	Medio	1,25	30
R17	Residencial	Medio	1,25	30
R18	Residencial	Medio	1,25	30
R19	Residencial	Medio	1,25	30
R20	Residencial	Medio	1,25	30

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

DELIMITACIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
SUNC01	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC02	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC03	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC04	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC05	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC06	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC07	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC08	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC09	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC10	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC11	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC12	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC13	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC14	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC15	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC16	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC17	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC18	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC19	Residencial	Medio	1,25	30
SUNC20	Residencial	Medio	1,25	30

SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUO)

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
SUO01	Residencial	Medio	1,25	30
SUO02	Residencial	Medio	1,25	30
SUO03	Residencial	Medio	1,25	30
SUO04	Residencial	Medio	1,25	30
SUO05	Residencial	Medio	1,25	30
SUO06	Residencial	Medio	1,25	30
SUO07	Residencial	Medio	1,25	30
SUO08	Residencial	Medio	1,25	30
SUO09	Residencial	Medio	1,25	30
SUO10	Residencial	Medio	1,25	30
SUO11	Residencial	Medio	1,25	30
SUO12	Residencial	Medio	1,25	30
SUO13	Residencial	Medio	1,25	30
SUO14	Residencial	Medio	1,25	30
SUO15	Residencial	Medio	1,25	30
SUO16	Residencial	Medio	1,25	30
SUO17	Residencial	Medio	1,25	30
SUO18	Residencial	Medio	1,25	30
SUO19	Residencial	Medio	1,25	30
SUO20	Residencial	Medio	1,25	30

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
SUS01	Residencial	Medio	1,25	30
SUS02	Residencial	Medio	1,25	30
SUS03	Residencial	Medio	1,25	30
SUS04	Residencial	Medio	1,25	30
SUS05	Residencial	Medio	1,25	30
SUS06	Residencial	Medio	1,25	30
SUS07	Residencial	Medio	1,25	30
SUS08	Residencial	Medio	1,25	30
SUS09	Residencial	Medio	1,25	30
SUS10	Residencial	Medio	1,25	30
SUS11	Residencial	Medio	1,25	30
SUS12	Residencial	Medio	1,25	30
SUS13	Residencial	Medio	1,25	30
SUS14	Residencial	Medio	1,25	30
SUS15	Residencial	Medio	1,25	30
SUS16	Residencial	Medio	1,25	30
SUS17	Residencial	Medio	1,25	30
SUS18	Residencial	Medio	1,25	30
SUS19	Residencial	Medio	1,25	30
SUS20	Residencial	Medio	1,25	30

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNS)

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
SUNS01	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS02	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS03	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS04	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS05	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS06	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS07	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS08	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS09	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS10	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS11	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS12	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS13	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS14	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS15	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS16	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS17	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS18	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS19	Residencial	Medio	1,25	30
SUNS20	Residencial	Medio	1,25	30

SISTEMAS GENERALES (SG)

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
SG01	Residencial	Medio	1,25	30
SG02	Residencial	Medio	1,25	30
SG03	Residencial	Medio	1,25	30
SG04	Residencial	Medio	1,25	30
SG05	Residencial	Medio	1,25	30
SG06	Residencial	Medio	1,25	30
SG07	Residencial	Medio	1,25	30
SG08	Residencial	Medio	1,25	30
SG09	Residencial	Medio	1,25	30
SG10	Residencial	Medio	1,25	30
SG11	Residencial	Medio	1,25	30
SG12	Residencial	Medio	1,25	30
SG13	Residencial	Medio	1,25	30
SG14	Residencial	Medio	1,25	30
SG15	Residencial	Medio	1,25	30
SG16	Residencial	Medio	1,25	30
SG17	Residencial	Medio	1,25	30
SG18	Residencial	Medio	1,25	30
SG19	Residencial	Medio	1,25	30
SG20	Residencial	Medio	1,25	30

ELEMENTOS PROTEGIDOS

DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL

USO	USO GLOBAL	NIVEL ORDENADO	ESP. GLOBAL (m/100m ²)	RESERVA (%)
EP01	Residencial	Medio	1,25	30
EP02	Residencial	Medio	1,25	30
EP03	Residencial	Medio	1,25	30
EP04	Residencial	Medio	1,25	30
EP05	Residencial	Medio	1,25	30
EP06	Residencial	Medio	1,25	30
EP07	Residencial	Medio	1,25	30
EP08	Residencial	Medio	1,25	30
EP09	Residencial	Medio	1,25	30
EP10	Residencial	Medio	1,25	30
EP11	Residencial	Medio	1,25	30
EP12	Residencial	Medio	1,25	30
EP13	Residencial	Medio	1,25	30
EP14	Residencial	Medio	1,25	30
EP15	Residencial	Medio	1,25	30
EP16	Residencial	Medio	1,25	30
EP17	Residencial	Medio	1,25	30
EP18	Residencial	Medio	1,25	30
EP19	Residencial	Medio	1,25	30
EP20	Residencial	Medio	1,25	30

PGOU
 TEXTO REFUNDIDO

SANTAELLA
 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
 NÚCLEO URBANO SANTAELLA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 20 SEP 2017

AYUNTAMIENTO DE SANTAELLA - DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA

EQUIPO: Emilio Jiménez Lucena - Juan de Dios Sarrazá Jimena - Isabel Montero Pérez-Barquero - Carmen Ruiz Aguayo

02.1