



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CO-01/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2025 a las 12:06 horas.



Concesión administrativa del uso privativo de las instalaciones destinadas a bar-cafetería, con terraza, situadas junto a la Piscina Municipal de Santaella para la temporada de verano 2025

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 400 EUR.

→ Importe 400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Meses correspondientes a la temporada de verano, de apertura de la piscina al baño, hasta el 15 de septiembre de 2025

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Instalaciones Piscina Municipal de Santaella Santaella

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55400000 - Servicios de suministro de bebidas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS.docx](#)

→ [Inventario BAR PISCINA SANTAELLA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Contratación de carácter patrimonial

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento de adjudicación mediante concurso, con varios criterios de valoración

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aMAR%2Fy7EAUHgL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web https://www.santaella.es/sede/perfil_del_contratante

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FeotbKmXelGmq21ux_hbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España
→ ES613

→ Teléfono 957313003
→ Fax 957313224
→ Correo Electrónico serviciojuridico@santaella.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/06/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2025 a las 14:00
→ Observaciones: Diez días naturales para presentación de ofertas, finalizando el lunes 23 de junio (al resultar domingo el último día de plazo)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE UNICO - OFERTA VALORABLE AUTOMÁTICAMENTE

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/06/2025 a las 09:00 horas
→ Apertura de ofertas y valoración según los criterios establecidos en la clausula 10ª del PCAP

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Santaella

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 6
→ (14546) Santaella España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Concesión administrativa del uso privativo de las instalaciones destinadas a bar-cafetería, con terraza, situadas junto a la Piscina Municipal de Santaella para la temporada de verano 2025

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente pliego es la concesión administrativa del uso privativo de las instalaciones destinadas a bar-cafetería, con terraza, situadas junto a la Piscina Municipal de Santaella (Córdoba). El plazo de concesión es hasta el 15 de septiembre de 2025, para la temporada de apertura de la piscina pública al baño, sin prórroga. La edificación, equipamiento, características, así como su situación, constan en el Informe Técnico emitido por el Arquitecto Municipal, disponiendo el establecimiento de equipamiento y menaje de bar según inventario.

→ Valor estimado del contrato 400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55400000 - Servicios de suministro de bebidas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Meses correspondientes a la temporada de verano, de apertura de la piscina al baño, hasta el 15 de septiembre de 2025

→ Lugar de ejecución

→ Instalaciones Piscina Municipal de Santaella

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Villargallegos s/n

→ (14546) Santaella España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Un año de prórroga potestativa para la Administración, previa solicitud del interesado con dos meses de antelación a la finalización del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Conforme a la finalidad principal del contrato. Obligaciones especiales en Clausula 16ª del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 200 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 400 EUR.

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Acreditado mediante Declaración responsable ANEXO 1, así como copia del DNI y CIF en caso de personas jurídicas
- No prohibición para contratar - Declaración Responsable ANEXO 1
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificado de estar al corriente con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado de estar al corriente con la AEAT

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Conforme a la Clausula 7º del PCAP y de Condiciones Técnicas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Conforme a la Clausula 7º del PCAP y de Condiciones Técnicas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura SOBRE UNICO - OFERTA VALORABLE AUTOMÁTICAMENTE
- Descripción Contendrá los documentos indicados en Clausula 9ª del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y Condiciones Técnicas para la Concesión: - 1.- Declaración responsable del licitador modelo ANEXO I, y fotocopia del DNI de la persona firmante. - 2.- Resguardo acreditativo de haber depositado la garantía provisional 200,00 euros (2 por ciento establecido en la Cláusula 8ª) - 3.- ANEXO II, con la oferta económica del canon - 4.- Experiencia en el sector de la hostelería - 5.- Mejoras de equipamiento en las instalaciones del bar-cafetería: Se relacionará en el ANEXO III

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON ofrecido
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Experiencia en servicios de hostelería
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Un punto por cada mes de experiencia acreditada
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Inversión en equipamiento de las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Según formula establecida en la Clausula 10ª del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo** Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

→ **Descripción** Contratación de carácter patrimonial

ID 0000016308558 | UUID 2025-000684174 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 12 jun 2025 12:06:39:194 CEST N.Serie
73100179957200126612718489308606615250 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023